

PEMERINTAH KOTA GORONTALO



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

SATKER/SKPD : KANTOR KECAMATAN SIPATANA

**PROGRAM : PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
KABUPATEN/KOTA**

**KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH
PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH**

**PEKERJAAN : DED REHAB KANTOR CAMAT, KELURAHAN
BULOTADAA TIMUR DAN KELURAHAN MOLOSIPAT U_SIPATANA 2023**

SUMBER DANA : DANA ALOKASI UMUM (DAU)

TAHUN ANGGARAN 2023



PEMERINTAH KOTA GORONTALO

KECAMATAN SIPATANA KOTA GORONTALO

Jl. Yusuf Hasiru Kelurahan Bulotadaa Timur Kecamatan Sibatana Kota Gorontalo

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PEKERJAAN :

DED REHAB KANTOR CAMAT, KELURAHAN BULOTADAA TIMUR DAN KELURAHAN MOLOSIPAT U_SIPATANA 2023

1. **LATAR BELAKANG** : Pemerintah terus meningkatkan Pelayanan Secara menyeluruh dari sektor pemerintahan. Kecamatan & kelurahan yang menjadi garda terdepan dalam pelayanan terhadap masyarakat, Penyediaan Sarana dan prasarana merupakan faktor penunjang dalam Pelayanan terhadap Masyarakat dan salah satu hal yang penting adalah penataan Aula, Ruang kantor/tempat kerja yang representatif, nyaman dan berkualitas baik, untuk itu harus dibutuhkan suatu kesatuan dan organisasi pengelolaan proyek yang terpadu dimulai pada saat masa perencanaan, pengawasan dan pelaksanaannya.

Perencanaan Rehabilitasi kantor dan prasarana pendukung ruang kerja lainnya, harus direncanakan, dirancang dengan sebaik-baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya dan kriteria administrasi bagi bangunan negara. Konsultan perencanaan perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan karya perencanaan teknis konstruksi bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laksana profesional.

Petunjuk teknis untuk pekerjaan perencanaan ini disiapkan secara matang sehingga diharapkan mampu mendorong perwujudan karya perencanaan yang sesuai dengan kepentingan proyek fisik yang akan dimulai selanjutnya.

2. **MAKSUD DAN TUJUAN** : Adapun maksud dan tujuan dari pelaksanaan pekerjaan perencanaan ini adalah :
- Petunjuk teknis ini merupakan petunjuk bagi konsultasi perencanaan yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus

dipenuhi dan diperhatikan serta di interpretasikan kedalam pelaksanaan tugas perencanaan.

- Tersedianya Dokumen Perencanaan :

- 1) DED Rehab Aula Kantor Kecamatan Sipatana
- 2) DED Rehab Kantor Kelurahan Bulotadaa Timur
- 3) DED Rehab Kantor Kelurahan Molosipat U

3. TARGET DAN SASARAN : Tersedianya Detail Engineering Desain (DED) Perencanaan, berupa Rencana Anggaran Biaya untuk Detail Engineering Desain (DED) sesuai spesifikasi teknis dan standar yang berlaku. Gambar rencana lengkap, denah, tampak, potongan, gambar rencana struktur, rencana utilitas, dan gambar detail dengan skala sesuai standar/kebutuhan.
4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan konstruksi :
- Satker/SKPD : Kecamatan Sipatana Kota Gorontalo
 - Program : Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota.
 - Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
 - Pekerjaan : Ded Rehab Kantor Camat, Kelurahan Bulotadaa Timur Dan Kelurahan Molosipat U_Sipatana 2023
 - PA : Camat Sipatana Kota Gorontalo
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA : Anggaran Kegiatan ini bersumber dari DAU (Dana Alokasi Umum) Tahun Anggaran 2023.
Kode RUP : 43216583
Kode Rekening : 5.2.03.01.01.0001
Belanja Jasa Konsultasi Perencanaan Arsitektur-Jasa Desain Arsitektur: Rp. 70.741.743,- (*Tujuh Puluh Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Rupiah*)
Jumlah Harga Perkiraan Sendiri (HPS) : Rp. 70.630.743,- (*Tujuh Puluh Juta Enam Ratus Tiga Puluh Ribu Tujuh Ratus Empat Puluh Tiga Rupiah*).
6. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 45 (Empat Puluh Lima) hari kalender, sejak di tandatangani SPMK

7. RUANG LINGKUP PENGADAAN DAN LOKASI : a. Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh konsultan adalah :
- Melakukan pengukuran lokasi pekerjaan.
 - Melakukan survey harga
 - Penyusunan konsep detail engineering desain (DED).
 - Penyusunan detail engineering desain yang lebih mendetail.
 - Membuat Spesifikasi teknis dan metode pelaksanaan untuk perencanaan pekerjaan konstruksi.
 - Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- b. Kantor Kecamatan Sipatana, Kelurahan Bulotadaa Timur dan Kelurahan Molosipat U.Kota Gorontalo.
7. PRODUK YANG DIHASILKAN : Hasil /produk yang akan dihasilkan dari pekerjaan ini adalah tersedianya Detail Engineering Desain sesuai permen PUPR no 28/PRT/M tahun 2016 berupa Gambar rencana lengkap (mencakup gambar siteplan, denah, tampak, potongan, gambar rencana struktur, rencana utilitas, dan gambar detail), RAB, Rencana Kerja dan Syarat-syarat.
8. PERSYARATAN PENYEDIA : Penyedia yang berbadan usaha harus memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB), Sertifikat Badan Usaha (SBU) AR101 & AR102 Jasa Nasehat dan PraDesain Arsitektural & Jasa Desain Arsitektur yang diterbitkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK).
9. TENAGA AHLI YANG DIBUTUHKAN :
- Team Leader : 1 (Satu) Orang, Pendidikan Minimal S1, pengalaman minimal 1 (Satu) tahun, memiliki SKA (Muda).
 - Tenaga Surveyor 1 (Satu) orang
 - Tenaga Sub Profesional-Operator CAD/CAM 1 (Satu) orang (Peng. Min 3 Thn)
 - Tenaga Administrasi/Operator Komputer 1 (Satu) Orang
10. PERSYARATAN LAINNYA
- Akta pendirian dan perubahan terakhir
 - NPWP
 - SPT Tahun Pajak 2022
 - Memiliki pengalaman sesuai bidang

11. JENIS DAN
JUMLAH LAPORAN

- Laporan pendahuluan 5 Buku
- Laporan Akhir 5 buku
- Gambar Desain A4 5 buku
- Gambar Desain A3 1 Buku
- Engineering Estimate (EE) 5 Buku
- Soft Copy PDF 1 bh
- Dokumen perencanaan meliputi : Gambar Kerja dan penyajian dalam tiga dimensi ; spesifikasi teknis ; estimasi (EE); Volume Pekerjaan (BOQ) dan dokumentasi laporan ini harus diserahkan kepada pengguna jasa selambat-lambatnya 1(satu) minggu sejak Berita Acara Penyerahan Pekerjaan.

Gorontalo, 05 Juni 2023
PENGUNTA ANGGARAN

LUKMAN LAISA, S.STP
Nip. 198410032003121001